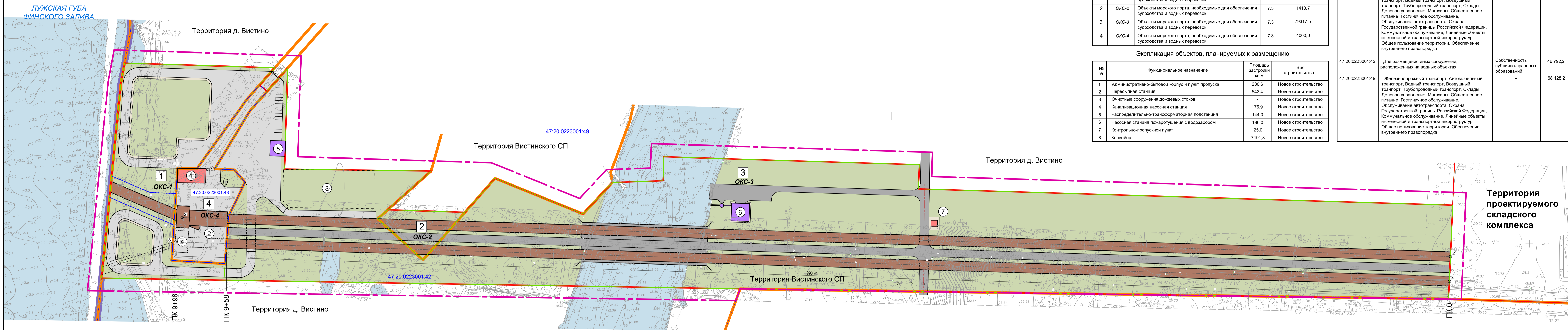


ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ПЕРЕГРУЗОЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА ПО ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема конструктивных и планировочных решений



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	№ ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь земельного участка, м²
1	ОКС-1	Объекты морского порта, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	12536,9
2	ОКС-2	Объекты морского порта, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	1413,7
3	ОКС-3	Объекты морского порта, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	79317,5
4	ОКС-4	Объекты морского порта, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	4000,0

Экспликация земельных участков существующего землепользования

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права собственности	Площадь, м²
47:20:0223001:48	Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт, Трубопроводный транспорт, Склады, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, Охрана Государственной границы Российской Федерации, Коммунальное обслуживание, Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, Общее пользование территории, Обеспечение внутреннего правопорядка	-	4 000,0
47:20:0223001:42	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	Собственность публично-правовых образований	46 792,2
47:20:0223001:49	Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт, Трубопроводный транспорт, Склады, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, Охрана Государственной границы Российской Федерации, Коммунальное обслуживание, Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, Общее пользование территории, Обеспечение внутреннего правопорядка	-	68 128,2

Экспликация объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Функциональное назначение	Площадь застройки кв. м	Вид строительства
1	Административно-бытовой корпус и пункт пропуска	280,6	Новое строительство
2	Пересыльная станция	542,4	Новое строительство
3	Очистные сооружения дождевых стоков	-	Новое строительство
4	Канализационная насосная станция	176,9	Новое строительство
5	Распределительно-трансформаторная подстанция	144,0	Новое строительство
6	Насосная станция пожаротушения с водозабором	196,0	Новое строительство
7	Контрольно-пропускной пункт	25,0	Новое строительство
8	Конвейер	7191,8	Новое строительство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельского поселения
- границы населенных пунктов
- акватория водного объекта
- границы проектирования
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- проектируемые красные линии линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ОКС-1 номер зоны планируемого к размещению объекта капитального строительства

- проект. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ограждение территории
- озеленение земельного участка
- тротуары
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- производственного назначения
- административно-бытового назначения
- инженерно-технического обеспечения
- номер планируемого к размещению объекта, сооружения по экспликации
- проект. ЭЛЕМЕНТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ось линейного объекта
- технологический проезд
- пикетаж линейного объекта
- номера точек координат осей линейного объекта

Ведомость координат осей линейного объекта

№	X	Y
1	277544.27	6617520.50
2	278538.08	6617489.88
3	277538.86	6617501.35
4	278537.25	6617470.60

161-16/08/2017-ПП			
Проект планировки территории			
Рук. проекта Архитектор	И. Полова Г. Маушева	Материалы по обоснованию, Графическая часть	Стадия Лист Листов ПП 6 6
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		ООО «НИИ ПГ» Санкт-Петербург	